

odbioru w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości. 3. Gotowość do odbioru robót końcowych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w dzienniku budowy oraz odrębnym dokumentem w formie pisemnej lub faksem na nr 81-501-97-57. 4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości. 5. Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami. 6. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego. 7. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, w dniu końcowego odbioru robót, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu: 1) atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych; 2) dokumentacji powykonawczej; 3) dokumentów niezbędnych wymaganymi przepisami Prawa budowlanego. Rękojmia § 9. 1. Ustala się okres rękojmi na 60 miesięcy. Termin rękojmi biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy. 2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie rękojmi ewentualnych wad wykonanych robót budowlanych, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia. 3. Obowiązki wynikające z rękojmi Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 2 dni roboczych oraz wykonać roboty zabezpieczające budynek przed negatywnymi skutkami działań atmosferycznych, a następnie usunąć wady w sposób docelowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni. 4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy § 10. 1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy płatne będzie w formie ryczałtu i nie przekroczy kwoty (słownie złotych:) brutto. 2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia. 3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury – do faktury musi być załączony końcowy protokół odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy. 3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z załączonym właściwym protokołem. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego. 4. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy, Zamawiający może zlecić wykonanie