

powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa poniżej, tj. gdy: 1) złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy. 3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności uprzedniego wezwania. 4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem. Oświadczenie to może zostać doręczone Wykonawcy listem poleconym lub osobiście. 5. W przypadku rozwiązania Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania Umowy. 6. Protokoły, o których mowa w ust. 6, zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 7 dni po rozwiązaniu Umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej strony. 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót budowlanych, jeśli utraci lub nie uzyska środków finansowych na realizację części lub całości Umowy. Za prace, z których Zamawiający zrezygnuje przed ich wykonaniem, nie będzie przysługiwało wynagrodzenie, pomimo że było ono ujęte w ofercie. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone w stosunku do wartości niezrealizowanego zakresu przedmiotu Umowy.

Kary umowne § 12. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, 2) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii, 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek, 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej